

## Протокол аукциона

на право заключения договора аренды муниципального имущества городского округа Саранск, расположенного по адресу: г. Саранск, ул. Красноармейская, д.12 (Лот № 1)

г. Саранск 24 ноября 2014 г.

09 часов 00 минут

Место проведения:  
Администрация МАУК  
«Городские парки» каб.11.

Состав Комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды имущества, находящего в муниципальной собственности городского округа Саранск:

Председатель Комиссии:

Кеняйкин Николай Петрович – директор парка ;

Члены комиссии:

Дергунов Александр Владимирович – заместитель директора по развитию парка;

Олейник Юлия Викторовна- главный бухгалтер;

Копылова Наталья Борисовна – экономист по бухгалтерскому учету и анализу хозяйственной деятельности;

Ворожейкин Александр Петрович – главный инженер;

Боронников Андрей Петрович. – юристконсульт

Отсутствующих: нет.

Аукцион на право заключения договора аренды проводится в соответствии с Федеральными законами от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (с изменениями), от 29.07.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (с изменениями), приказом ФАС РФ от 10.02.2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества», приказом директора МАУК «Городские парки» №117 «о проведении аукциона, утверждении документации, создания комиссии, ее состав, назначение председателя комиссии» от 30 октября 2014 года. При проведении аукциона проводится аудиозапись.

Аукцион в отношении лота № 1 проводится, согласно объявлению, размещенному на официальном сайте торгов в сети интернет 31.10.2014 г. и на официальном сайте МАУК «Городские парки» в сети интернет 31.10.2014г. в форме торгов, открытых по составу участников и по форме подачи предложений по цене аренды имущества.

**Организатор аукциона:** МАУК «Городские парки», в лице Комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды имущества, находящего в муниципальной собственности городского округа Саранск действующей на основании приказа директора МАУК «Городские парки» №117 «О проведении аукциона, утверждении документации, создания комиссии, ее состав, назначение председателя комиссии» от 30 октября 2014 года.

Аукционист: Боронников А.П.- юристконсульт.

#### **Участники аукциона в отношении Лота № 1:**

1. Индивидуальный предприниматель Горбунова Екатерина Алексеевна, паспорт: 8908 056323 выдан Отделом УФМС России по Республике Мордовия в Пролетарском районе гор. Саранска 13.05.2008г., свидетельство серии 13 № 001446622 от 23.04.2013 г., зарегистрированная по адресу: г. Саранск, ул. Пушкина, д.10, кв.4 «А».
2. Индивидуальный предприниматель Штепин Сергей Николаевич, паспорт: 8908 069283 выдан Отделом УФМС России по Республике Мордовия в Октябрьском районе гор. Саранска 22.07.2008г., свидетельство серии 13 № 001391866 от 20.09.2011 г., зарегистрированный по адресу: г. Саранск, пр. 70 лет Октября, д.94, кв.159.

**Объект аренды:** нежилой комплекс, расположенный по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Красноармейская, д.12.

Объект состоит из трех технологически и функционально связанных между собой зданий:

- нежилое здание с инвентарным номером 20247, литер Б, общей площадью 73,4 кв.м.

- нежилое здание с инвентарным номером 20248, литер Б, общей площадью 74,9 кв.м.

- нежилое здание с инвентарным номером 20249, литер Б, общей площадью 4,9 кв.м.

Общая площадь – 153,2 кв.м.

**Начальная цена годовой арендной платы** – 1014797 (один миллион четырнадцать тысяч семьсот девяносто семь) рублей 00 коп. в том числе НДС.

**Срок аренды** – 5 лет.

**Шаг аукциона составляет** - 50739 рублей 85 коп.

Комиссия по проведению аукциона на право заключения договора аренды, муниципальной собственности городского округа Саранск произвела подведение итогов аукциона на право заключения договора аренды на нежилой комплекс, расположенный по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Красноармейская, д.12.

Объект состоит из трех технологически и функционально связанных между собой зданий:

- нежилое здание с инвентарным номером 20247, литер Б, общей площадью 73,4 кв.м.

- нежилое здание с инвентарным номером 20248, литер Б, общей площадью 74,9 кв.м.

- нежилое здание с инвентарным номером 20249, литер Б, общей площадью 4,9 кв.м.

Общая площадь – 153,2 кв.м.

Сделано 3 шага.

Предпоследнее предложение о цене права заключения договора аренды указанного муниципального имущества городского округа Саранск сделано участником с карточкой № 1 ИП Горбуновой Е.А. и составило 1116276 (один миллион сто шестнадцать тысяч двести семьдесят шесть) рублей 70 копеек.

Последнее предложение о цене права заключения договора аренды указанного муниципального имущества городского округа Саранск сделано участником с карточкой № 2 ИП Стешиным С.Н. и составило 1167016 (один миллион сто шестьдесят семь тысяч шестнадцать) рублей 55 копеек.

#### Комиссия по проведению аукциона

на право заключения договоров аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Саранск признала победителем аукциона в отношении Лота № 1, участника аукциона с карточкой № 2 ИП Стешина С.Н., с предложением по цене права заключения договора аренды муниципального имущества в сумме 1167016 (один миллион сто шестьдесят семь тысяч шестнадцать) рублей 55 копеек, в том числе НДС.


В течение трех рабочих дней с даты подписания протокола организатор аукциона передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем аукциона, в проект договора, прилагаемый к документации об аукционе.

Заключение договора осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами, в соответствии:

с пунктами 92-100 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных приказом ФАС РФ от 10.02.2010 № 67;

с документацией об аукционе, утвержденной приказом директора МАУК  
«Городские парки» от 30 октября 2014 года №117.

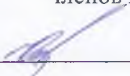
С настоящими требованиями Победитель аукциона ознакомлен.

Победитель аукциона  ИП Степин С.Н.

Аукционист  Боронников А.П.

Подписи

членов Комиссии:

 Кеняйкин Н.П.

 Дергунов А.В.

 Ворожейкин А.П.

 Олейник Ю.В.

 Копылова Н.Б.

 Боронников А.П.